



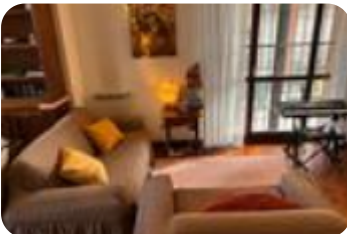
Rif.: 61195449

€ 750.000

Villa singola in vendita

Monza, Via Giovanbattista Aguggiari - Libertà

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 162 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 112.66 kW h/m² anno

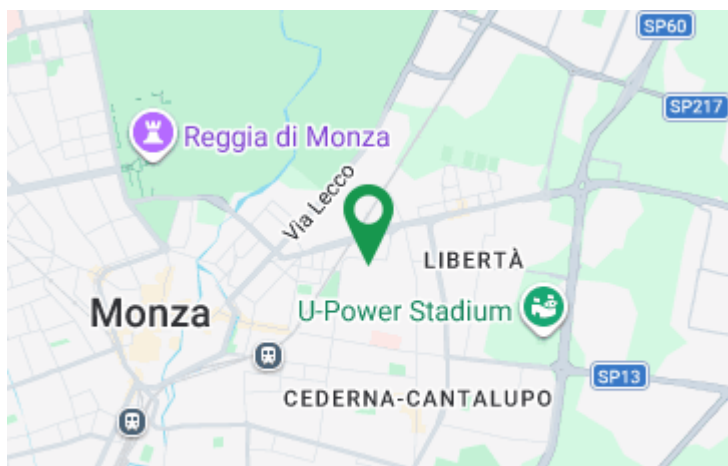
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MONZA - ZONA GRAZIE VECCHIE In contesto signorile in una delle zone più ricercate di Monza, proponiamo in vendita villetta semindipendente. Posizione strategica vicina al Parco di Monza a 10 minuti a piedi dal Centro Storico e da tutti i servizi di prima necessità. La soluzione si sviluppa su tre livelli fuori terra, oltre a un piano interrato. Piano Terra, ingresso conduce a un luminoso soggiorno e alla cucina. Il piano è servito da un disimpegno e un bagno. Il punto di forza è il portico esterno che si affaccia sull'area di proprietà esclusiva di 200mq di giardino. Nella zona notte la scala interna porta al primo piano composto da tre camere da letto, disimpegno e due bagni finestrati. Infine il Secondo Piano, un pratico vano ad uso solaio sottotetto, ideale come spazio extra o ripostiglio. L'immobile è già dotato di impianto di allarme, climatizzazione in tutti gli ambienti (caldo/freddo), zanzariere e inferriate di sicurezza. Completano la proprietà un ampio locale cantina, una lavanderia attrezzata e un'autorimessa privata di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

