

Rif.: 61138253

**€ 325.000**

**Trilocale in vendita**

**Monza, Via S. Gerardo - Libertà**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **E**

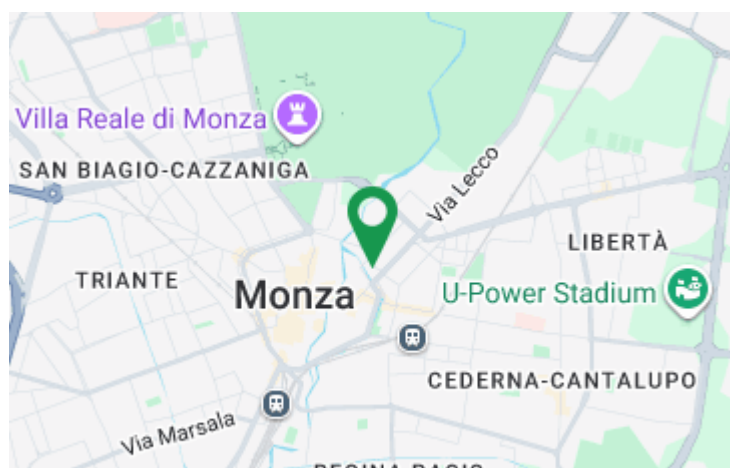
**EP globale non rinnovabile:** 204.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

MONZA, zona San Gerardo. Alle porte del centro storico, raggiungibile a piedi in 5 minuti ed adiacente al Lambro. In contesto condominiale con verde comune e servizio di portineria tutto il giorno. Si propone appartamento signorile di tre locali di oltre 110 mq posto al quarto piano e servito da ascensore. L'abitazione si suddivide in ingresso, ampio soggiorno con doppia finestra che dona luce all'ambiente, cucina abitabile con balcone e vista aperta sul centro. Il disimpegno porta alla zona notte composta da camera matrimoniale servita da cabina armadio e pratico ripostiglio e la camera singola con balcone che affaccia sulla chiesa ed ottima esposizione. Bagno finestrato con box doccia e pavimenti in ceramica. La casa vanta di buone finiture come parquet in soggiorno e nelle camere, serramenti in alluminio con doppio vetro e confort tra cui climatizzatore caldo/freddo. Completa la proprietà una cantina posta al piano seminterrato.

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

