



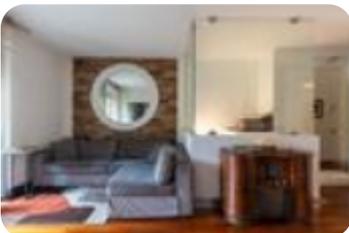
Rif.: 61031776

# € 365.000

## Trilocale in vendita

Monza, Viale Libertà - Libertà

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.900      |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |



Classe energetica: **A1**

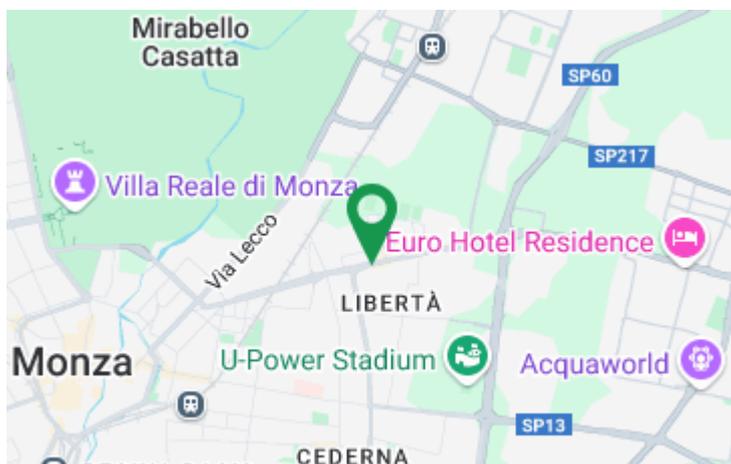
EP globale non rinnovabile: 119.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MONZA - Viale Libertà in contesto residenziale, in una palazzina di recente costruzione del 2015, progettata con standard energetici a basso impatto ambientale. Proponiamo appartamento signorile con giardino privato, posto al piano terra oltre taverna e lavanderia, in classe energetica A1 con pannelli solari termici, riscaldamento a pavimento. L'abitazione offre una zona living dotata di portafinestra con affaccio sul confortevole giardino di circa 70 mq, cucina abitabile anch'essa dotata di sfogo su un piccolo giardino antistante. Il disimpegno conduce alla zona notte composta da camera matrimoniale con bagno padronale dotato di vasca idromassaggio, camera singola e bagno finestrato con doccia. La scala interna porta al piano interrato, distribuito in locale hobby adibito a palestra, oltre locale guardaroba, ripostiglio e bagno ad uso lavanderia. L'immobile vanta finiture moderne e di pregio come pavimenti in parquet in soggiorno e nelle camere e ceramica in cucine e nei bagni. Inoltre può godere di comfort tra i quali climatizzatore caldo/freddo, riscaldamento a gestione autonoma con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

