



Rif.: 60733510

€ 110.000

Laboratorio in vendita

Monza, civile Via Lecco - Libertà

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 1.650

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 324.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 324.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona Parco/Via Lecco. Nella prestigiosa zona di via Lecco, posizionati di fronte alle mura e all'ingresso del parco di Monza, a pochi passi dal Centro Storico e dal nuovo sottopasso Monza Est/Libertà, proponiamo in vendita LOFT/OPEN SPACE DI circa 117mq, posto al piano seminterrato di un contesto condominiale con servizio di portineria full time. Il loft, ristrutturato completamente nel 2018, completamente privo di pareti divisorie ed estremamente luminoso, provvisto di angolo cucina e bagno arredato, è la soluzione ideale per professionisti con partita iva, freelancer e piccoli imprenditori alla ricerca di una soluzione ibrida casa/studio. Il locale infatti, categoria C/3 (laboratorio artigiano per arti e mestieri) è fiscalmente annoverabile come immobile strumentale all'attività. Soluzione ideale per attività artigianali (sartoriale, ceramica, gioielleria), creative (studio fotografico, atelier di arti visive), di trasformazione o assemblaggio prodotti (laboratori alimentari o di tecnologia), associazione ed enti del terzo settore, ma anche come locale ad uso deposito o centro assistenza per attività commerciale. La posizione strategica permette di raggiungere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

