



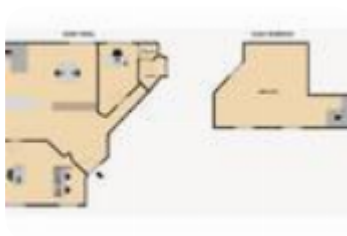
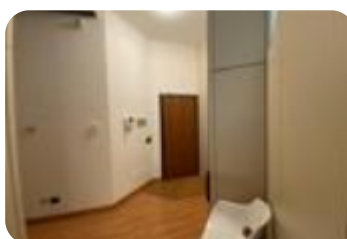
Rif.: 60509888

€ 169.000

Ufficio in vendita

Monza, signorile Via Magellano - Libertà

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.650
Box:	1



Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 249,50 kW h/m<sup>2</sup> anno

Monza, zona via Lecco. A pochi minuti a piedi da una delle entrate del Parco di Monza e nelle vicinanze del centro storico, via Magellano è situata in una posizione strategica tra via Lecco e viale Libertà, a soli pochi minuti in macchina si possono raggiungere la Tangenziale Est, la Tangenziale Nord e l'Autostrada A4. L'immobile, collocato al piano terra ci accoglie con un comodo ingresso su reception con ampio open space, 2 uffici, anti-bagno e bagno finestrato. La scala interna ci conduce al piano interrato, dove troviamo un grande spazio dedicato all'archivio. Attualmente utilizzato come ufficio privato, la soluzione potrebbe anche essere adibita a studio medico o ad altri studi professionali. E' possibile inoltre cambiare la destinazione d'uso. Le rifiniture comprendono: aria condizionata, videocitofono e parquet in tutta la soluzione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

