



Rif.: 61003887

**€ 339.000**

**Quadrilocale in vendita**

Monza, Via Ghisallo - Triante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 150.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Monza, zona Triante - Proponiamo in vendita quadrilocale al quarto piano servito da 2 ascensori in condominio anni '70 in fase di **COMPLETA RISTRUTTURAZIONE**. Pavimentazione in Gres effetto legno, tapparelle elettriche, infissi pvc doppio vetro, sanitari sospesi, porta blindata classe 3 europea, antifurto, predisposizione aria condizionata, boiler elettrico, impianti elettrico e idraulico certificati, porta a scomparsa che divide zona giorno e zona notte, controsoffitto all'ingresso con faretti. La soluzione è così composta: ingresso direttamente sul soggiorno con cucina a vista, servito da balcone, tre ampie camere da letto, ripostiglio e doppi servizi. Completa la soluzione una cantina. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con termovalvole e le spese condominiali ammontano a circa 3.200,00 euro annui. Disponibile dal 1 aprile 2025! La zona di Triante è una delle più

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

