



Rif.: 60990819

**€ 272.000**

### Ufficio in vendita

Monza, Via Boito - Parco

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000



Classe energetica: **F** 

EP globale non rinnovabile: 150.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



VIA BOITO, MONZA : in zona strategica in piccolo contesto signorile, proponiamo in vendita AMPIO immobile posto al piano seminterrato ad uso STUDIO MEDICO/UFFICIO di 170 Mq con area esterna di proprietà. Servito da ascensore la soluzione si compone da ingresso, reception, disimpegno con tre stanze, locale tecnico, antibagno e doppi servizi. Sul lato opposto troviamo un locale open-space di 55 Mq con uscita su area esterna. Internamente è stato ristrutturato nel 2006, infissi in legno doppio/vetro e persiane in ferro, dotato di 4 climatizzatori. Ristrutturazione completa dell'edificio con il rifacimento della facciata, cappotto termico, tetto nuovo, caldaia a condensazione, impianto fotovoltaico, il tutto già pagato dalla parte

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

