



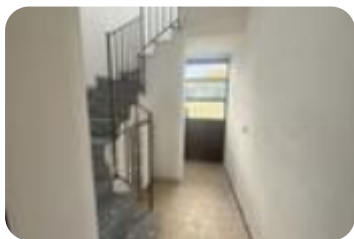
Rif.: 61144965

**€ 120.000**

## Casa semindipendente in vendita

Triuggio, Via Monte Rosa - Canonica

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 38695.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

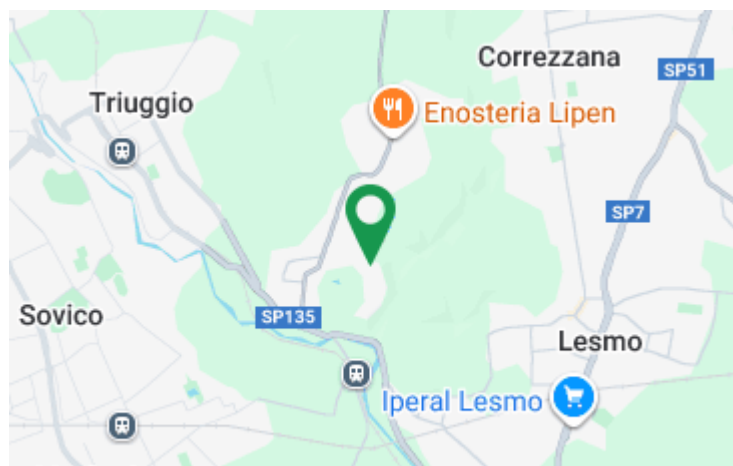
**EP globale rinnovabile:** 7363.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della località di Canonica, nel comune di Triuggio, è disponibile una casa semindipendente in vendita, ideale per chi cerca una soluzione abitativa libera terra-cielo. Questa proprietà, si estende su 80 mq distribuiti su più livelli, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. Al piano terra, la zona giorno si distingue per la sua luminosità e per l'affaccio su un'area verde di proprietà, perfetta per momenti di relax all'aperto. Salendo ai piani superiori, la zona notte si presenta spaziosa e confortevole, con un bagno completo e finestrato. Tutti gli affacci sull'esterno offrono una vista panoramica sul verde circostante. La casa non prevede spese condominiali, garantendo così una gestione economica e indipendente. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere immerso nella tranquillità, senza rinunciare alla comodità di una casa ben strutturata.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

