



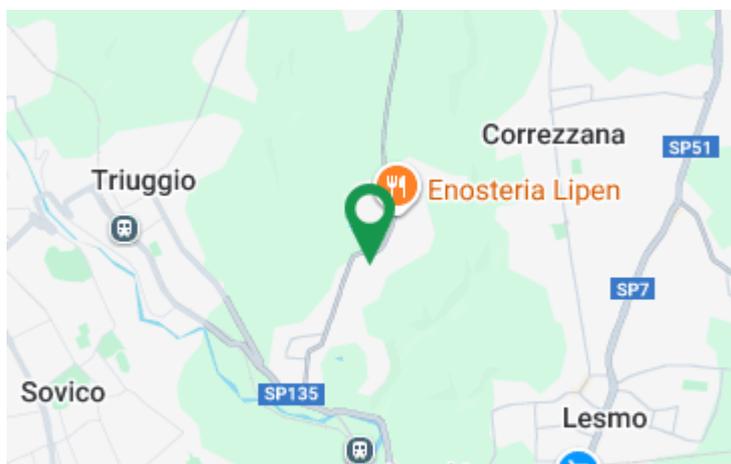
Rif.: 61107203

**€ 195.000****Trilocale in vendita****Triuggio, Via Monte Barro - Canonica**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 143.25 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 23.20 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della tranquilla località di Canonica, nel comune di Triuggio, si propone in vendita un appartamento situato in un contesto signorile e residenziale. L'immobile si trova al piano terra e offre una zona giorno open-space che si apre su un porticato sfruttabile, ideale per momenti di relax all'aperto. Il giardino, che si estende su due lati, aggiunge un tocco di verde e privacy all'abitazione. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta e un bagno ben rifinito. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca comfort e tranquillità in un ambiente curato e accogliente. La cantina e il box si trovano al piano interrato e sono compresi nel prezzo.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

