

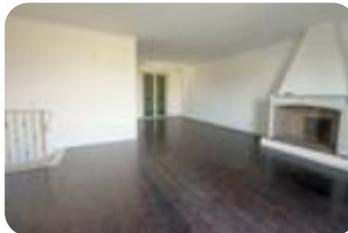


Rif.: 61094528

**€ 425.000****Porzione di bifamiliare in vendita**

Triuggio, Via Aligi Sassu - Canonica

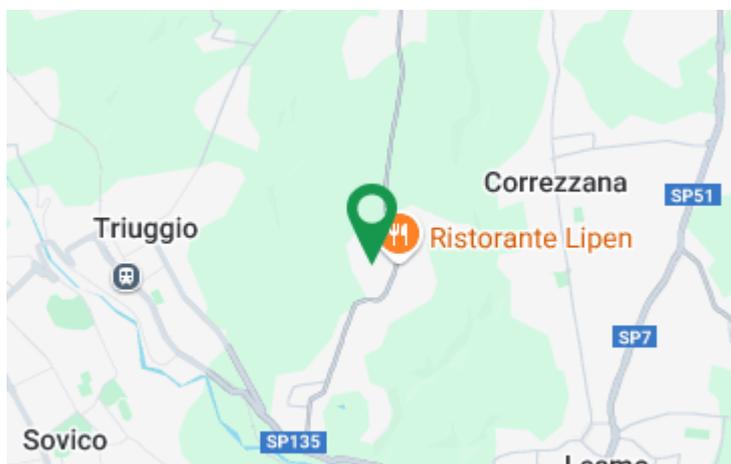
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 206 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 214.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 21.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di Canonica, nel comune di Triuggio, si propone in vendita una porzione di bifamiliare. Questa soluzione signorile è immersa nel verde, offrendo un ambiente tranquillo e riservato. L'immobile si sviluppa su più livelli abitativi, garantendo spazi ben distribuiti e funzionali. Al piano terra, la zona giorno si distingue per la sua spaziosità e luminosità, con un soggiorno ampio arricchito da un camino di design e con doppio affaccio che rende unico questo ambiente. La cucina è separata e abitabile e il bagno al piano è finestrato. Al primo piano, si trovano diversi locali, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia. al piano interrato troviamo la taverna, la lavanderia e un altro servizio. La proprietà è perfetta per chi cerca un'abitazione elegante e confortevole, in una posizione che coniuga la bellezza della natura circostante con la comodità dei servizi vicini.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

