



Rif.: 60820513

€ 500.000

Villa singola in vendita

Triuggio, Via Vitt. Emanuele

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 400 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 248.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 25.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Triuggio inserita nel Parco della Valle Lambro, in posizione, privilegiata per la vicinanza ai servizi e al contempo riservata proponiamo particolare villa edificata su un lotto di 900mq.L' unità abitativa di 270 mq è disposta su 3 livelli oltre 2 box doppi , ad oggi unificata ma volendo facilmente ridivisibile in due appartamenti.La zona giorno, al piano terra è unica per la sua generosa metratura e per la particolare ariosità e luminosità degli ambienti. Una particolare menzione va riservata al giardino che circonda la villa, è sfruttabile in ogni sua parte con porticati funzionali e un'area verde molto ampia che però garantisce la tutela della privacy.La zona giorno è composta da un'ampia cucina abitabile, un salotto doppio con area camino e pranzo oltre un bagno al piano e una cameretta/ studio.Al piano primo delle due diverse aree troviamo due ampi locali con un balcone, una camera padronale con spazio per cabina armadio e bagno privato e cameretta adiacente.Il piano mansardato è diviso in due ambienti molto spaziosi e funzionali oltre bagno. Gli infissi sono tutti con doppio vetro, l'esposizione dell'immobile permette di godere del sole e della luminosità tutta la [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

