



Rif.: 61197283

**€ 130.000**

## Trilocale in vendita

Carate Brianza, Via Alessandro Volta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 258.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 21.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita, all'interno di un tranquillo contesto di corti e con minime spese condominiali, un ampio trilocale di circa 100 mq, situato al primo piano e disposto su un unico livello. L'immobile si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi interni ed offre la possibilità di essere facilmente trasformato in un quadrilocale, ricavando una terza camera da letto. La zona giorno è composta da una cucina abitabile e da un luminoso soggiorno, entrambi esposti a Sud, garantendo un'ottima illuminazione naturale durante tutta la giornata. La zona notte comprende due spaziose camere matrimoniali, anch'esse esposte a Sud, e un bagno finestrato dotato di doccia. La soluzione necessita di interventi di ristrutturazione, rappresentando un'interessante opportunità per chi desidera personalizzare gli ambienti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

