



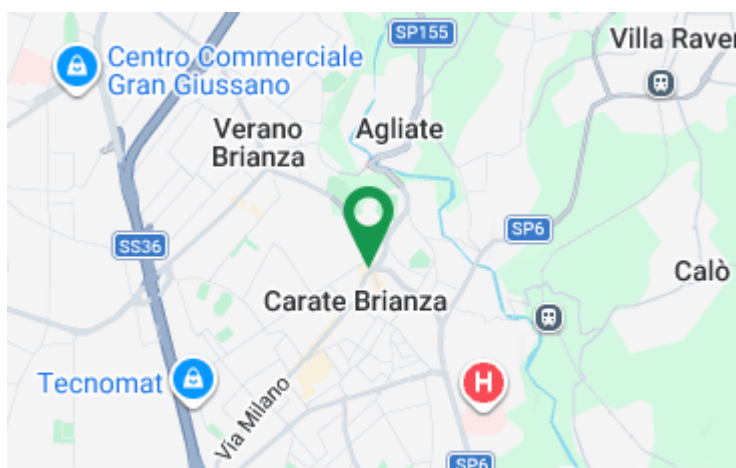
Rif.: 61190397

**€ 137.000****Attività in vendita****Carate Brianza, Attività Viale Giuseppe Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 179 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** **C****EP globale non rinnovabile:** 854.78 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.37 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

In posizione strategica caratterizzata da ottima visibilità e costante passaggio pedonale e veicolare, a pochi passi dal centro storico, proponiamo in vendita attività commerciale di ristorante – pizzeria completa di arredi e attrezzature, pronta per essere operativa. Il locale si sviluppa su una superficie complessiva di circa 180 mq distribuiti su due livelli, con ambienti funzionali e ben organizzati per l'attività di ristorazione. Al piano terra si trova un'ampia e accogliente sala ristorante con tavoli e posti a sedere, affiancata dall'area pizzeria con forno a legna, dalla cucina e dal bancone dedicato all'accoglienza della clientela e alla gestione dei pagamenti. È inoltre presente un ulteriore spazio dehor esterno con posti a sedere coperti, ideale per ampliare la capienza del locale e sfruttare al meglio la bella stagione. Il piano interrato ospita un comodo magazzino, un'ulteriore sala dedicata alla preparazione dei piatti, oltre ai servizi igienici attualmente organizzati con un ampio bagno dedicato alla clientela femminile e due bagni nella sezione maschile, di cui uno riservato alla clientela e uno destinato al

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

