



Rif.: 61177947

€ 135.000

Trilocale in vendita

Carate Brianza, Via Piave

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 201.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 22.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato all'interno di una caratteristica corte brianzola, proponiamo in vendita appartamento trilocale al piano terra, ristrutturato nel 2016, ideale per chi cerca comodità e funzionalità. L'immobile, di circa 85 mq, si distingue per gli spazi ben distribuiti e pronti a soddisfare diverse esigenze abitative. La zona giorno è composta da un accogliente soggiorno con sala da pranzo e da una cucina abitabile separata, perfetta per chi ama ambienti ben definiti. Il bagno, finestrato, è dotato di doccia e predisposizione per lavatrice e asciugatrice, ed è stato ristrutturato nel 2023. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale e una cameretta di generose dimensioni, ideale come seconda camera o studio. A pochi passi dall'abitazione è disponibile un box doppio in lunghezza, acquistabile separatamente al prezzo di € 20.000. Possibilità di posteggiare l'auto all'interno del cortile. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione e serramenti in doppio vetro. Grazie alla sua posizione in un contesto raccolto e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

