



Rif.: 61166812

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Carate Brianza, Via Bezzeca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 254.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

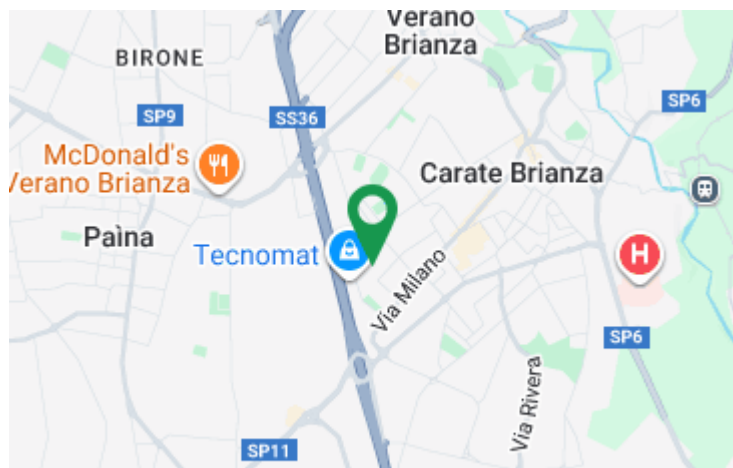
**EP globale rinnovabile:** 24.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**IMMOBILE LOCATO** Nella zona Iperal a Carate Brianza, proponiamo bilocale di 60 mq, venduto locato, situato all'ultimo piano di un edificio costruito nel 1970. L'immobile ha beneficiato di una ristrutturazione nel 2006 che ha compreso il rifacimento dell'impianto elettrico e idraulico, la pavimentazione, il bagno e la sostituzione dei serramenti in simillegno con doppio vetro. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con balcone, una cucina semi abitabile, un bagno finestrato con doccia e una camera matrimoniale. L'immobile è ideale per chi è alla ricerca di un investimento a reddito in una zona servita e ben collegata. La posizione nelle immediate vicinanze del centro garantisce facile accesso a tutti i principali servizi del comune, rendendo l'immobile particolarmente interessante sotto il profilo locativo. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Contratto di locazione a lungo termine (dal 1/1/2022).

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

