



Rif.: 61157346

**€ 45.000**

## Multilocale in vendita

Carate Brianza, Via Claudio Cesana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

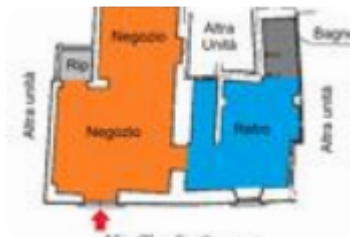
EP globale non rinnovabile: 454.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NEGOZIO PIANO TERRA Nel cuore del centro storico di Carate Brianza, proponiamo in vendita negozio di 53 mq al piano terra, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione versatile e facilmente adattabile a diverse attività commerciali. L'immobile è composto da due locali, ripostiglio e bagno con antibagno, con una distribuzione degli spazi razionale e funzionale, pensata per sfruttare al meglio ogni ambiente. Inserito in un contesto storico ed avente minime spese condominiali annue, il negozio gode di accesso diretto dalla strada, caratteristica che ne aumenta la visibilità e la praticità d'uso. Grazie alla sua configurazione interna e alla posizione centrale, la



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

