



Rif.: 61140227

**€ 350.000**

**Quadrilocale in vendita**

Carate Brianza, Via Solferino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 24.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

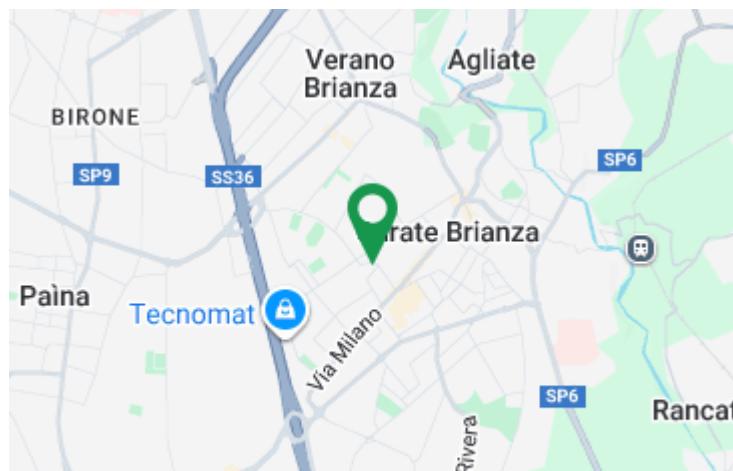
EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

Nel cuore di Carate Brianza, posto al secondo e ultimo piano mansardato, recuperato nel 2006, privo di spese condominiali, proponiamo un appartamento signorile di 150 mq. L'immobile si distingue per la mansarda con travi a vista in tutti gli ambienti. La disposizione interna è ben organizzata, dall'ingresso blindato si accede al soggiorno con predisposizione per un camino o stufa a pellet, cucina a vista, mentre le tre camere da letto, di ampie metrature, garantiscono comfort e privacy, una di esse è attualmente utilizzata come un secondo living o da adibire a studio. I due bagni, entrambi finestrati, assicurano praticità quotidiana, affiancati da un comodo ripostiglio. Un balcone privato aggiunge uno spazio esterno sempre utile. La classe energetica C e le pompe di calore caldo/freddo assicurano efficienza e un buon controllo dei consumi. L'appartamento è situato nelle immediate



**Mappa**



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

