



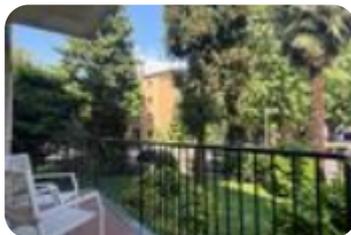
Rif.: 61049135

**€ 148.000**

## Trilocale in vendita

Carate Brianza, Via Giotto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 333.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 44.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

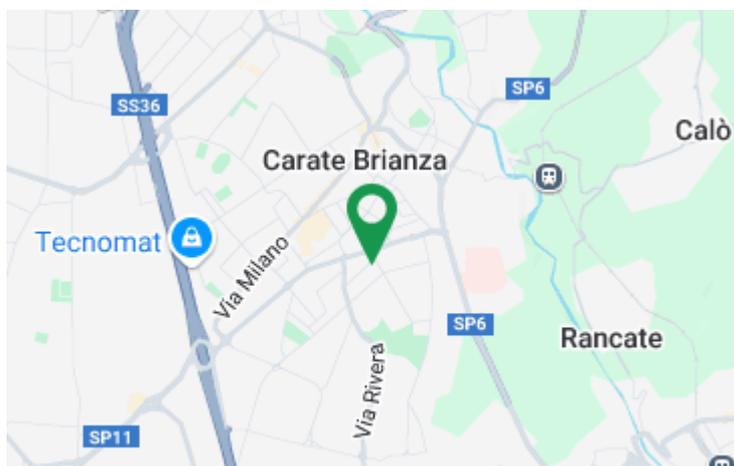
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Carate Brianza, proponiamo in vendita un appartamento di 97 mq, situato al piano primo di un edificio ben curato. Costruito nel 1970 e ristrutturato nel 2005, l'immobile si distingue per gli spazi ampi e ben distribuiti, ideali per una famiglia o per chi cerca comfort e funzionalità. La zona giorno si apre su un luminoso soggiorno con accesso al balcone esposto a est, perfetto per godere delle prime luci del mattino, e su una cucina abitabile, spaziosa e accogliente, ideale per chi ama cucinare e condividere i pasti in compagnia. La zona notte comprende due camere da letto di generose dimensioni, mentre il bagno, ristrutturato una decina di anni fa, dispone di un secondo balcone, aggiungendo un tocco di praticità e luce naturale.

L'appartamento è inserito in un contesto residenziale tranquillo, con un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

