



Rif.: 61006082

**€ 595.000**

## Villa singola in vendita

Carate Brianza, Via Giacomo Leopardi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 251 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 60
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 88.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

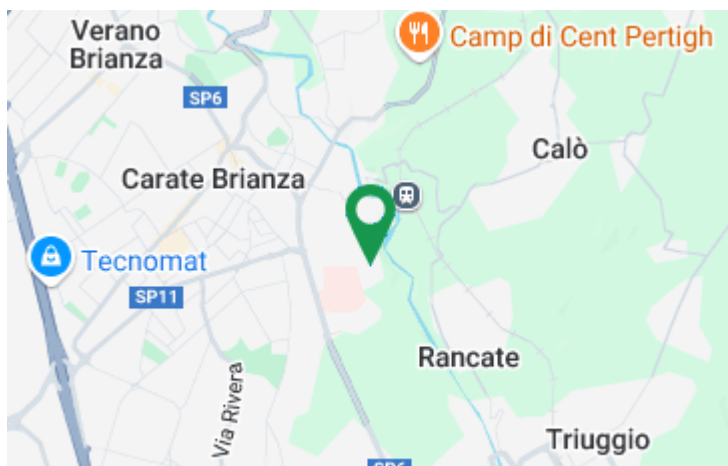
EP globale rinnovabile: 13.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Carate Brianza, proponiamo una villa singola di 251 mq, costruita nel 2008, che offre un ambiente signorile e confortevole. La proprietà si sviluppa su due livelli fuori terra oltre taverna, garantendo comodità e accessibilità, ulteriormente facilitata dalla presenza di un ascensore interno. Gli spazi interni sono ben distribuiti, con tre camere da letto, uno studio e cinque bagni, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia numerosa o per chi desidera ampi spazi. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento, assicurando un comfort termico ottimale. Completano la proprietà una taverna, perfetta per momenti di relax o convivialità, e un box doppio che offre ampio spazio per il parcheggio. Il giardino circostante rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

