



Rif.: 60959879

**€ 350.000**

**Villa singola in vendita**  
Carate Brianza, Via Bosco Pascoli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 151.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 26.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una zona tranquilla e circondata dal verde, presentiamo una graziosa villa singola disposta su due livelli fuori terra, che si distingue per i suoi ampi spazi abitabili. L'immobile, finemente ristrutturato nel 2016, è dotato di riscaldamento a pavimento sia al piano terra che al piano primo e una zona termica in ogni stanza. La scala esterna conduce all'ingresso, ampio ed accogliente, attualmente adibito a soggiorno, affiancato da un bagno finestrato con doccia. La zona living si compone di una spaziosa sala da pranzo con un elegante camino bifacciale, e di una cucina luminosa ed abitabile, con affaccio sul cortile e al giardino. Grazie a una comoda scala interna si accede alla zona notte al piano primo, dove troviamo una camera da letto con balcone, un ampio bagno padronale con vasca angolare, un locale lavanderia ed una camera matrimoniale di generose metrature con doppio affaccio e con la

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

