



Rif.: 60769453

**€ 229.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Carate Brianza, Via Claudio Cesana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 234.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata in una villa storica, posizionata nel centro di Carate Brianza ed immersa nel verde grazie al parco che circonda l'abitazione. L'immobile, in contesto semindipendente, è disposto su due livelli fuori terra. Dall'ingresso situato al piano terra, si accede all'ampio soggiorno con camino a pellet, una cucina abitabile, un bagno e un omodo ripostiglio. Al piano primo, grazie a una comoda scala, si accede alla zona notte, dove troviamo tre camere da letto, una camera utilizzabile come cabina armadio o studio e doppi servizi, entrambi finestrati. Al piano interrato si trova un'ampia cantina/controllo termico.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

