



Rif.: 60725257

**€ 360.000**

**Villa singola in vendita**  
Carate Brianza, Via Pedone DI Realdino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** **G**

**Prestazione energetica:** 312,59 kW h/m<sup>2</sup> anno

A pochi minuti dal centro cittadino, in una zona tranquilla, proponiamo villa singola completamente ristrutturata nel 2005 e successivamente ampliata nel 2011. La villa si sviluppa su tre piani fuori terra. Al piano terra troviamo la zona giorno con soggiorno, cucina abitabile, entrambi con affaccio sul cortile completamente piastrellato. Il disimpegno ci accompagna nel bagno/lavanderia con doccia e all'autorimessa. Dal soggiorno, grazie a una comoda scala con parapetto in ferro battuto, si accede al piano superiore dove abbiamo due ampie camere da letto, entrambe con affaccio sul balcone e bagno finestrato con vasca. Grazie all'ampliamento effettuato nel 2011, si è ricavato uno splendido locale hobby con travi a vista in legno e con accesso al patio e al giardino. In base alle esigenze può essere utilizzato in differenti modalità. Dal patio esterno si raggiunge all'ultimo piano, la mansarda rifinita con travi a vista in legno e con accesso indipendente dalla villa, composta da un unico locale open-space e un bagno finestrato.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

