



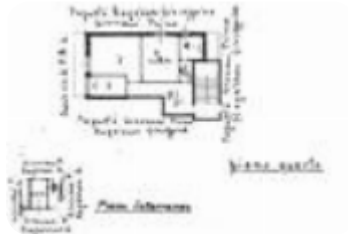
Rif.: 61222046

**€ 139.000**

## Trilocale in vendita

Seregno, via torino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro di Seregno, in una delle zone più richieste della città grazie alla comodità di avere tutti i principali servizi raggiungibili a piedi, proponiamo trilocale di 84 mq situato al quarto piano di un contesto ben tenuto. L'appartamento accoglie in una zona giorno luminosa con angolo cottura, un ambiente pratico e funzionale pensato per la vita quotidiana. La zona notte è composta da una cameretta, ideale anche come studio o stanza per gli ospiti, una camera matrimoniale di comoda metratura e un bagno finestrato. Presente inoltre un balcone che dona sfogo esterno all'abitazione. Completa la proprietà la cantina inclusa nel prezzo, utile come spazio aggiuntivo per deposito e organizzazione. La posizione rappresenta uno dei veri punti di forza della soluzione: il centro di Seregno, la stazione, i negozi, le scuole e i principali servizi sono facilmente raggiungibili senza necessità di utilizzare l'auto. L'immobile è attualmente locato da inquilino e verrà libero in tre mesi caratteristica che lo rende interessante anche per chi è alla ricerca

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

