



Rif.: 61204699

**€ 930.000**

## Bifamiliare in vendita

Seregno, Via dei Buttafava

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 525 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 178.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Seregno, Via dei Buttafava. In una delle zone più esclusive, riservate e signorili della città, all'interno di un contesto caratterizzato da sole ville, quiete e privacy, proponiamo una residenza di prestigio capace di distinguersi fin dal primo sguardo per presenza, eleganza e personalità. La proprietà si sviluppa su una superficie di circa 530 mq ed è inserita in un'area complessiva di circa 1.050 mq, con un giardino privato di circa 800 mq che abbraccia la villa valorizzandone ogni affaccio. Gli spazi esterni, armoniosi e ben curati, accompagnano la casa con grande equilibrio, creando angoli verdi piacevoli da vivere, scorci suggestivi e porticati che diventano un naturale prolungamento degli ambienti interni in ogni stagione dell'anno. All'interno si percepisce subito il carattere autentico della dimora: una casa importante, pensata per essere vissuta appieno e per lasciare il segno. La villa è attualmente suddivisa in due appartamenti, soluzione ideale per chi desidera

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

