

Rif.: 61179253

↓ € 290.000

€ 330.000 (-13%)

## Negozio in vendita

Seregno, corso giacomo matteotti

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 121 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |

Classe energetica: **G**

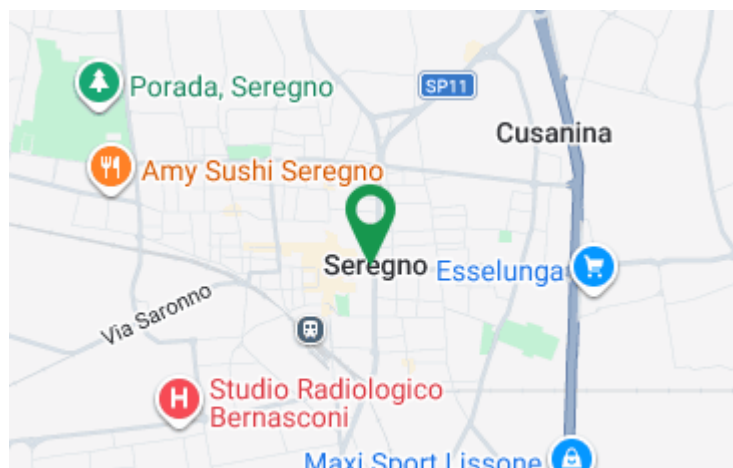
EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel pieno centro di Seregno, in una delle vie più belle e riconoscibili della città, proponiamo negozio di circa 121 mq con spazi interni già organizzati in modo estremamente funzionale e pronto a rispondere a diverse esigenze commerciali o professionali. L'immobile si sviluppa con un'ampia superficie principale che garantisce ottima visibilità e forte passaggio pedonale, ideale per chi cerca una posizione "prime" dove farsi notare davvero. Gli ambienti interni sono razionalizzati e sfruttati al meglio grazie alla presenza di più cabine, perfette per attività che richiedono aree riservate, postazioni di lavoro, prove o consulenze, mantenendo al tempo stesso una parte di accoglienza ordinata e professionale. A completare la proprietà troviamo due bagni, un plus raro e molto comodo sia per l'operatività quotidiana sia per la gestione del personale e della clientela. È presente inoltre un soppalco, utile come area archivio, deposito, magazzino o spazio tecnico, aumentando la capacità di stoccaggio e rendendo l'organizzazione ancora più semplice. L'immobile è inoltre dotato di condizionamento autonomo, per una gestione indipendente del comfort in ogni stagione. Solu [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

