



Rif.: 61172225

**€ 269.000**

### Trilocale in vendita

Seregno, Via dell'Atleta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ENTRA, MISURALA, VIVILA, AMALALA casa dei tuoi sogni a portata di click. La modalità di visione è molto sull'icona 360° che trovi al di sotto della foto. PROVALO ADESSO! In una delle zone più richieste e servite di Seregno, a pochi passi dall'area stadio, proponiamo un trilocale che colpisce subito per la distribuzione razionale degli spazi e per la vivibilità degli ambienti. L'ingresso accompagna in un soggiorno ampio e luminoso, uno spazio accogliente e ben proporzionato, con uscita sul primo balcone condiviso con la cucina separata e abitabile, ideale per chi ama cucinare in un ambiente dedicato e ben arieggiato. La zona notte è pensata per garantire comfort e privacy. La camera matrimoniale è spaziosa e gode dell'accesso diretto al secondo balcone, mentre la cameretta si presta perfettamente come stanza per i figli, studio o locale multifunzionale. I bagni sono due, entrambi finestrati: uno dotato di vasca, perfetto per i momenti di relax, e l'altro con box doccia, pratico e funzionale per la quotidianità. L'immobile è dotato di aria

‘

‘

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

