



Rif.: 61125861

€ 250.000

Negozio in vendita

Seregno, via raffaello sanzio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 219 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 500.00 kW h/m² anno

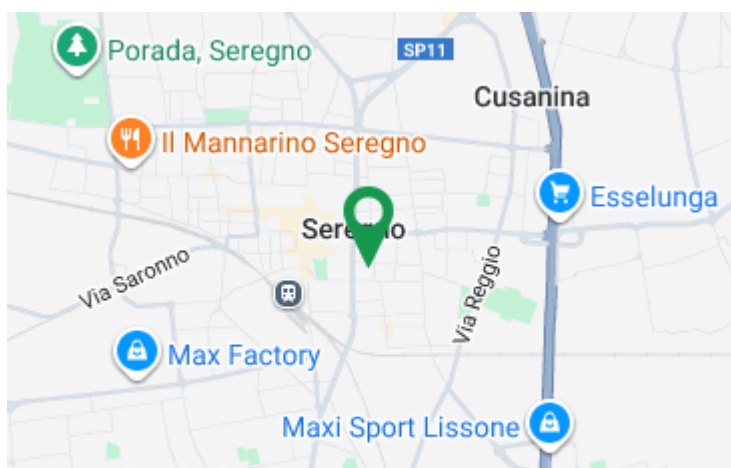
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale commerciale in vendita a Seregno – rendimento 9% annuoIn zona centrale di Seregno, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 219 mq, attualmente locato con rendita annua del 9%.L'immobile si trova in una posizione strategica e di forte passaggio, a pochi passi dal centro e da tutti i principali servizi, garantendo ottima visibilità e solidità dell'investimento.Soluzione ideale per chi cerca un investimento a reddito sicuro e già attivo, con un contratto in essere e redditività superiore alla media di mercato.Un'opportunità rara nel cuore di Seregno, perfetta per chi desidera mettere a reddito il proprio capitale in un contesto stabile e ad alto potenziale di rivalutazione.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

