



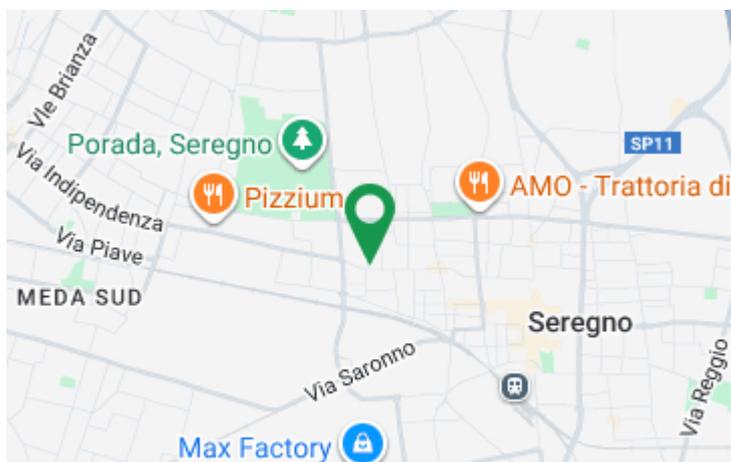
Rif.: 61105127

**€ 1.800 / mese**  
**Negoziò in affitto**  
Seregno, Via Cadore

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 900

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 555.87 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona Santa Valeria, proponiamo in locazione negoziò di 130 mq al piano terra con quattro vetrine su strada, dotato di ottima visibilità e parcheggi liberi proprio di fronte. L'immobile offre un ampio ingresso sfruttabile, ideale per esposizione o accoglienza clienti. Gli spazi interni comprendono quattro cabine e un bagno a norma disabili recentemente ristrutturato. Tramite una comoda scala interna si accede al magazzino interrato di circa 100 mq, perfetto come deposito o spazio operativo di supporto. Il negoziò può essere reso completamente open space. Libero dal 1° novembre 2025.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

