



Rif.: 61091195

€ 81.000

Monolocale in vendita

Seregno, Via Raffaello Sanzio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

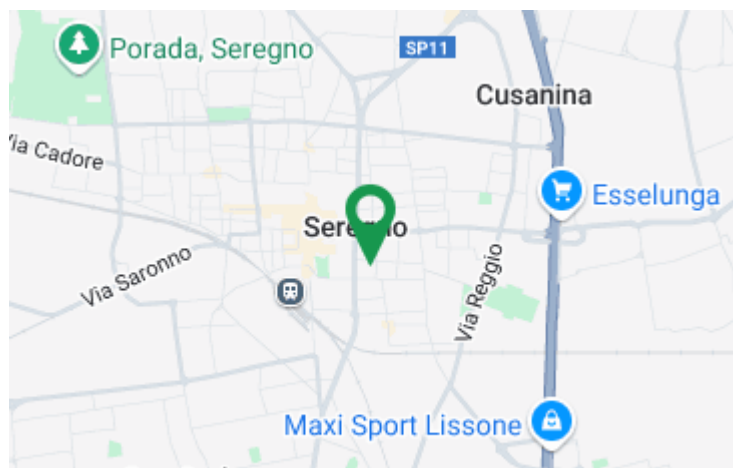
EP globale non rinnovabile: 213.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Attualmente l'immobile è locato con una rendita annua lorda pari al 7%. Nel cuore di una delle zone più richieste di Seregno, San Rocco, proponiamo in vendita un funzionale monolocale, perfetto come investimento o punto d'appoggio in città. L'appartamento si compone di un unico ambiente che unisce in modo pratico e accogliente zona giorno e cucina, con spazio ben distribuito e sfruttabile. Il bagno, finestrato, è dotato di una comoda vasca. Attualmente l'immobile è locato, generando quindi una rendita immediata per chi desidera acquistarlo come investimento. La proprietà viene venduta comprensiva dell'arredamento presente, offrendo una soluzione pronta all'uso o subito affittabile. Nell'annuncio fotografico sono riportate sia le immagini dell'appartamento arredato che quelle senza arredi, per offrire una visione completa del potenziale dell'immobile. La posizione strategica, vicina a tutti i principali servizi e in un quartiere sempre più apprezzato, rende questa proposta un'opportunità concreta e interessante.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

