



Rif.: 61063089

€ 200.000

Trilocale in vendita

Seregno, via oberdan

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 40.00 kW h/m² anno

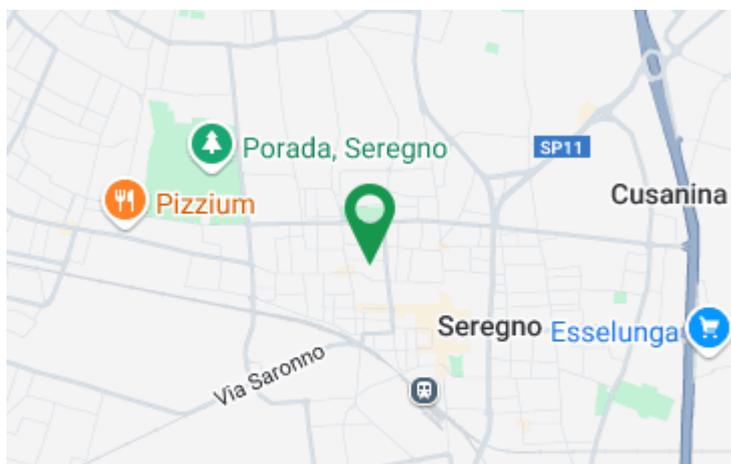
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della richiestissima zona Santa Valeria a Seregno, nasce un nuovo trilocale al piano terra, inserito in una corte senza spese condominiali. Una soluzione ideale per chi desidera indipendenza, comfort e qualità in un contesto tranquillo ma centrale. L'appartamento, con consegna prevista per fine dicembre 2025, gode di un ingresso riservato attraverso una piccola area esterna. Internamente si sviluppa in modo funzionale con una luminosa zona living, cucina a vista, due camere e un bagno finestrato. Tutti gli ambienti sono rifiniti con pavimenti in gres porcellanato effetto legno di prima scelta, selezionabili da campionario presso Corin Ceramiche a Seregno. Il bagno è completo di sanitari sospesi firmati Duravit, doccia e scaldasalviette Zehnder. Predisposizione per lavatrice e attacchi cucina con piano a induzione già previsti. L'abitazione sarà dotata di riscaldamento a pavimento con impianto autonomo Beretta a condensazione e predisposizione per aria condizionata in zona giorno e camere. Serramenti in PVC bianco con vetrocamera da 28 mm.

€
1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

