



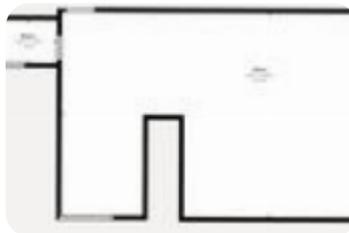
Rif.: 61051590

€ 191.000**Ufficio in vendita****Seregno, Via Verdi**

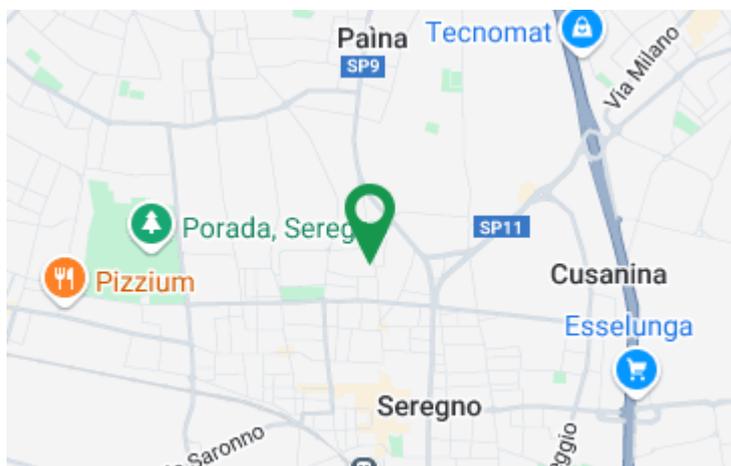
Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.220

Classe energetica: **D****EP globale non rinnovabile:** 15.81 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una delle zone più comode e servite di Seregno, proponiamo in vendita un ufficio disposto su due livelli, perfetto per professionisti alla ricerca di spazi funzionali o per investitori interessati a una rendita garantita. Al piano terra, attualmente locato con contratto attivo fino al 2029, si sviluppano tre locali adibiti ad ufficio, tutti già arredati con scrivanie e postazioni operative. Gli ambienti sono luminosi e ben suddivisi, ideali per studi associati o attività amministrative. Completa il piano un bagno finestrato, e pratico. Scendendo al piano seminterrato, troviamo un ampio locale open space, anch'esso attrezzato con postazioni di lavoro, perfetto per ospitare un team operativo o un'attività che necessita di spazio e versatilità. Anche su questo livello è presente un bagno finestrato, e l'ambiente è libero da subito, pronto per essere utilizzato. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione di nuova generazione e di impianto di climatizzazione indipendente, così da garantire comfort in ogni stagione. Nelle immediate vicinanze è facile trovare parcheggio, elemento sempre più raro ma estremamente prezioso. La posizione è



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

