



Rif.: 61041936

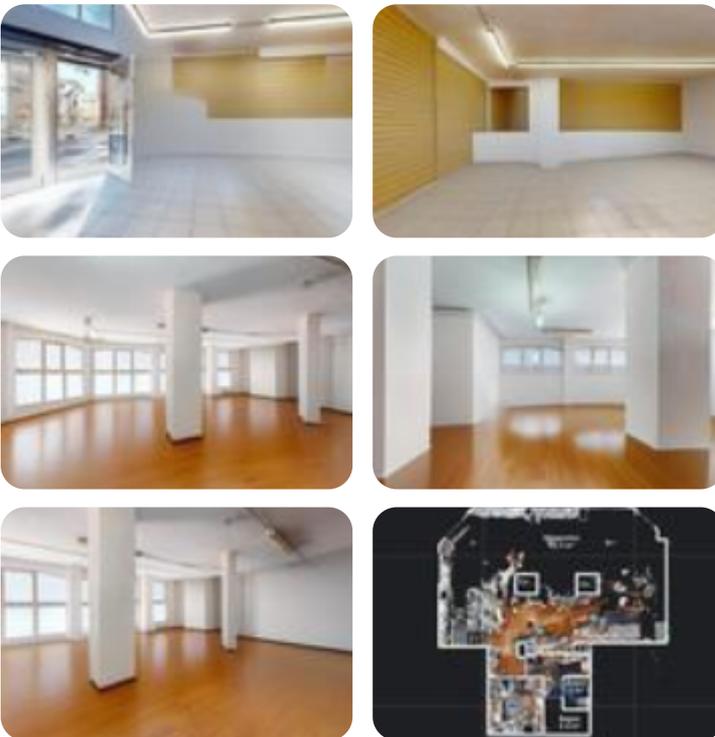
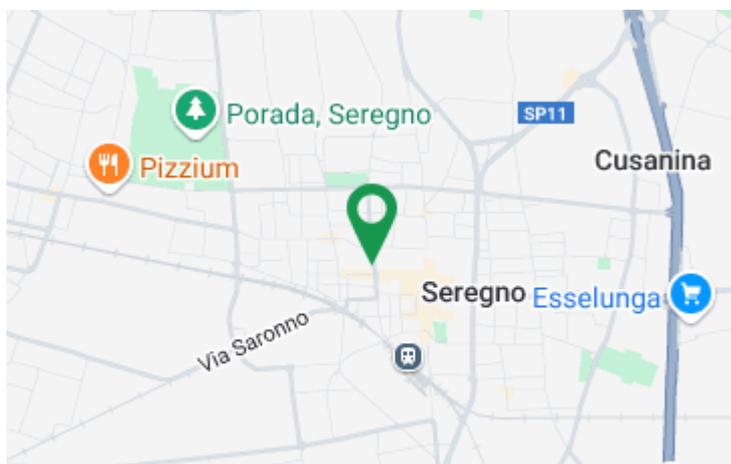
**€ 239.000****Negozi in vendita**

Seregno, via San Vitale

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.800

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In una delle zone più ricercate e affascinanti di Seregno, a pochi passi da tutti i principali servizi e comodità del centro città, proponiamo in vendita un ampio e versatile negozio di 146 mq totali disposto su due livelli. Al piano terra, l'ingresso su strada garantisce massima visibilità grazie alla vetrina ben esposta, ideale per attrarre clienti e valorizzare ogni tipo di attività. Lo spazio si presenta arioso e funzionale, pronto ad adattarsi a diverse esigenze commerciali o professionali. Al secondo livello troviamo un comodo soppalco di 65 mq, abitabile, facilmente accessibile e collegato internamente, completo di due bagni e una stanza aggiuntiva perfetta da utilizzare come ufficio privato, spogliatoio, archivio o area break. La posizione è strategica, immersa in un contesto elegante e ben frequentato, e facile accesso pedonale. Il negozio rappresenta un'ottima opportunità sia per chi cerca una sede rappresentativa per la propria attività, sia come investimento immobiliare di valore in una zona a forte richiesta. Le foto sono state inserite senza arredo per fare capire al meglio tutti gli spazi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

