



Rif.: 61024959

**€ 185.000****Bilocale in vendita****Seregno, Via Evangelista Torricelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A1****EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

In una delle zone più richieste di Seregno, nel cuore di Santa Valeria. Una soluzione abitativa moderna, efficiente e realizzata con materiali di alta qualità, perfetta per chi cerca una casa senza spese condominiali e con un alto livello di comfort. L'appartamento è composto da un soggiorno con cucina a vista, illuminato da grandi finestre che garantiscono una straordinaria luminosità e un comodo balcone. La camera matrimoniale è ben organizzata, mentre il bagno è rifinito con sanitari sospesi e un elegante piatto doccia extraflat. Le finiture interne prevedono pavimenti in gres porcellanato di prima scelta, con la possibilità di parquet prefinito nella zona notte. La palazzina è stata progettata con soluzioni costruttive all'avanguardia per garantire isolamento termico e acustico, grazie alla muratura in laterizio portante coibentato, serramenti in PVC o alluminio a taglio termico con doppi vetri e persiane. Il riscaldamento è autonomo con pannelli radianti a pavimento e caldaia murale a condensazione, mentre nei bagni è presente un termoarredo per un comfort extra. È stata

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

