



Rif.: 61024004

€ 165.000**Bilocale in vendita****Seregno, Via Evangelista Torricelli**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica: A1****EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una delle zone più richieste di Seregno, nel cuore di Santa Valeria, proponiamo un esclusivo bilocale di 60 mq situato in una palazzina residenziale. Una soluzione abitativa moderna, efficiente e realizzata con materiali di alta qualità, perfetta per chi cerca una casa senza spese condominiali e con un alto livello di comfort. L'appartamento è composto da un soggiorno con cucina a vista, illuminato da grandi finestre che garantiscono una straordinaria luminosità. La camera matrimoniale è ben organizzata, mentre il bagno è rifinito con sanitari sospesi e un elegante piatto doccia extraflat. Le finiture interne prevedono pavimenti in gres porcellanato di prima scelta, con la possibilità di parquet prefinito nella zona notte. La palazzina è stata progettata con soluzioni costruttive all'avanguardia per garantire isolamento termico e acustico, grazie alla muratura in laterizio portante coibentato, serramenti in PVC o alluminio a taglio termico con doppi vetri e persiane. Il riscaldamento è autonomo con pannelli radianti a pavimento e caldaia murale a condensazione, mentre nei bagni è presente un termoarredo per un comfort extra. È stata inoltre

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

