



Rif.: 60992673

€ 900.000

Casa indipendente in vendita Seregno, Via Messina

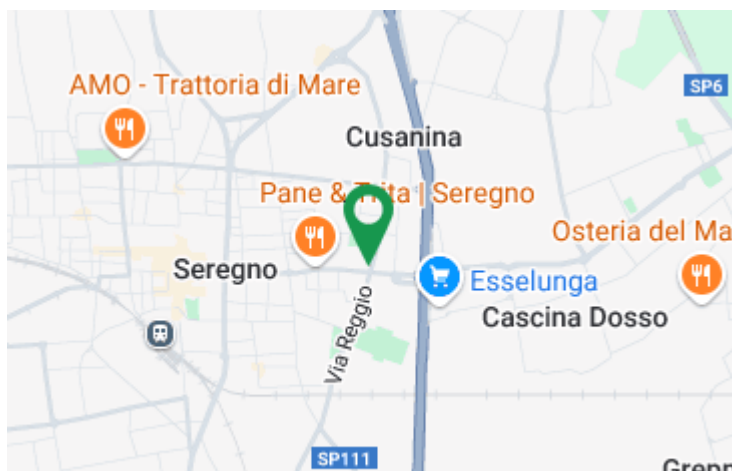
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 1.100 ca.
Locali:	30
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Piano:	3



Classe energetica: G

Palazzina in vendita con potenziale rendita annuale dell'8%. Proponiamo in vendita una palazzina cielo-terra situata in via Messina, Seregno, composta da 3 piani fuori terra e una superficie totale ben distribuita. Dettagli dell'immobile: 8 appartamenti residenziali, locati e in buono stato, con finiture anni '60. Negozi e magazzini commerciali al piano terra. Superfici totali: Tre piani residenziali per un totale di 675 mq. Piano Terra commerciale per 180 mq. Piano terra deposito /magazzini per 180 mq. Aree di servizio, cortile interno 82 mq. Piano interrato uso cantina pari a 180 mq. L'intera proprietà ha una potenziale rendita annua dell'8%, rappresentando un'opportunità unica per investitori che desiderano un immobile già a reddito. Altrimenti opportunità unica per imprese di costruzione interessate alla riqualificazione e alla successiva rivendita, ideale per progetti di valorizzazione immobiliare. Caratteristiche aggiuntive: La facciata si presenta in buono stato. Tetto in tegole recentemente revisionato. Gli spazi comuni risultano ordinati e funzionali. La posizione strategica garantisce una facile accessibilità, vicina al centro e ai principali servizi di Seregno come attività comm [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

