



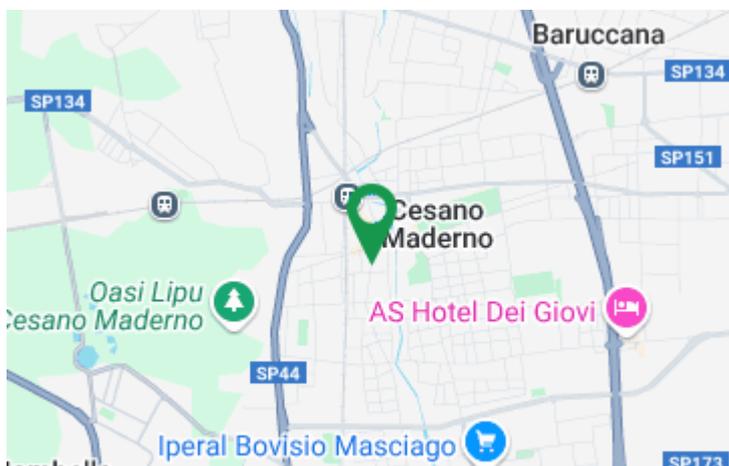
Rif.: 61062208

€ 270.000**Trilocale in vendita****Cesano Maderno, Corso Roma**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** A4**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

IN CENTRO NUOVA COSTRUZIONE All'interno di un silenzioso e riservato contesto di nuova realizzazione composto da 4 unità abitative, separato dal corpo fronte strada, dove tramite il passo carraio si accede ai box e ai posti auto, proponiamo in vendita trilocale. Collocato al secondo ed ultimo piano, accessibile da un'elegante scala rifinita in serizzo, è caratterizzato dalla doppia esposizione sud-ovest. Dall'ingresso accediamo al grazioso soggiorno a pianta quadrata con cucina a vista, dotato di ampia portafinestra che rende l'ambiente luminoso, con affaccio sul balcone privato. Il disimpegno separa la zona notte, così composta: camera matrimoniale, cameretta con sfogo esterno sul balcone e bagno finestrato con doccia. Possibilità di acquistare a parte box ad euro 25.000,00. Da capitolato sono previsti: - infissi in pvc colore bianco interno ed esterno con vetrocamera basso emissivo e maniglia in acciaio satinata, per un comfort termico e acustico; - tapparelle elettriche in pvc coibentato; - porte interne colore bianco o tinto legno; - porta d'ingresso blindata di colore bianco e maniglia in acciaio satinato; - impianto di riscaldamento autonomo con

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

