



Rif.: 61214719

€ 470.000

Villa a schiera in vendita

Agrate Brianza, Via Fratelli Kennedy

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Via Kennedy, in via tranquilla e riservata ma comoda per il raggiungimento dei principali servizi e delle principali arterie stradali, proponiamo in vendita villa a schiera di testa all'interno di un complesso di sole villette. Villa riqualificata grazie al Superbonus 110: cappotto termico, pannelli solari e caldaia ibrida a condensazione per un elevato comfort abitativo e notevole risparmio energetico. La villa si sviluppa su due livelli e con una superficie di 150 mq, offre spazi ben distribuiti e luminosi. Al suo interno troviamo la zona giorno caratterizzata da un ampio soggiorno e dalla cucina abitabile con accesso diretto all'area esterna piastrellata presente sul retro della villa, perfetta per momenti di relax e per pranzi e cena in totale privacy. Al piano è presente un primo servizio finestrato con doccia. Al primo piano troviamo invece tre camere da letto di cui una con comodo balcone. Bagno padronale con vasca. Taverna e locale lavanderia al piano interrato con accesso diretto al box. Ad arricchire la proprietà un giardino libero su tre lati ideale per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

