



Rif.: 61210120

**€ 500.000**

## Villa a schiera in vendita

Agrate Brianza, Via G. Matteotti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

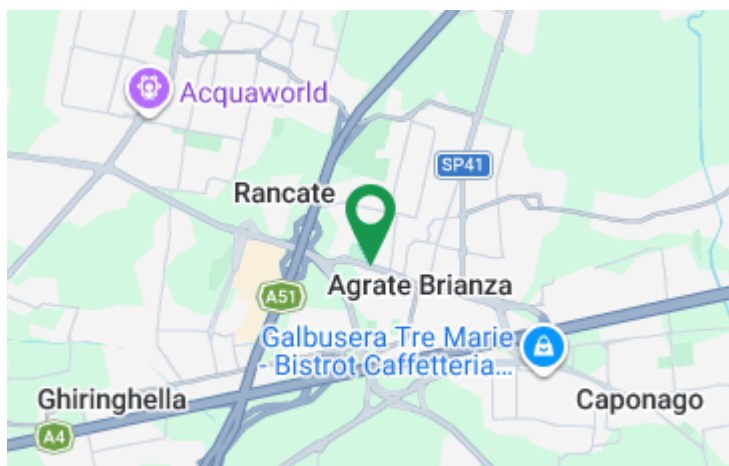
**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In Centro Agrate, in via tranquilla e riservata ma comoda per il raggiungimento dei principali servizi e delle principali arterie stradali, proponiamo in vendita villa a schiera all'interno di un complesso di sole villette. Libera subito. La villa si sviluppa su due livelli e con una superficie di 220 mq, offre ambienti ben distribuiti e luminosi. Un curato vialetto immerso nel verde, accompagna all'ingresso della villa creando fin da subito un'atmosfera riservata e accogliente. La zona giorno è caratterizzata da un ampio soggiorno con cucina lasciata a vista e accesso diretto all'area esterna presente sul retro della villa, perfetta per momenti di relax e per pranzi e cena in totale privacy. Al piano è presente un primo servizio finestrato con vasca. Al primo piano, la zona notte si sviluppa in modo funzionale ed è composta da tre camere da letto ben distribuite e dal bagno padronale con doccia. Gli ambienti risultano particolarmente luminosi grazie alla presenza di due ampie balconate, che garantiscono un'ottima esposizione e donano ariosità e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

