



Rif.: 61221048

**€ 339.000**

## Quadrilocale in vendita

Monza, Via S. Francesco D'Assisi - Monza Est

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 174.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 174.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal centro storico di Monza, all'interno di un edificio costruito alla fine degli anni '70 e dotato di ascensore, proponiamo in vendita un appartamento signorile situato al primo piano. L'ingresso conduce a una zona giorno ampia e ben organizzata, caratterizzata da un soggiorno luminoso, ideale per accogliere momenti di relax e convivialità, con accesso diretto a un balcone che serve anche due camere da letto. La cucina è separata, funzionale e facilmente arredabile, con accesso al secondo balcone, condiviso con un'ulteriore camera. La zona notte ospita tre camere da letto, tutte luminose e ben arieggiate, pensate per garantire comfort e privacy. Il bagno finestrato, dotato di vasca e box doccia, è completo e ben proporzionato, rispondendo a tutte le esigenze quotidiane. L'immobile è dotato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

