



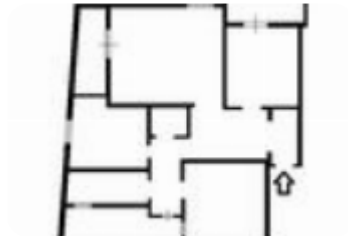
Rif.: 61195553

**€ 234.000**

## Trilocale in vendita

Monza, Via Federico Rossi - Monza Est

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 23.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 105.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 105.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Monza Est, in zona Sant'Albino, proponiamo un appartamento signorile situato al secondo ed ultimo piano di un edificio recentemente ristrutturato con EcoBonus, ma non dotato di ascensore. L'immobile offre un'ampia zona giorno con spazio per tavolo da pranzo, perfetta per momenti di relax e convivialità, e con accesso diretto al primo balcone vivibile. La cucina abitabile garantisce funzionalità e praticità ed ha accesso al secondo balcone. Tramite disimpegno si accede alla zona notte composta da due camere da letto spaziose e luminose, ideali per il riposo e la tranquillità, e da doppi servizi, uno con vasca e l'altro con doccia, che assicurano comfort per tutte le esigenze. Sempre dal disimpegno si accede al terzo balcone

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

