



Rif.: 61169188

**€ 430.000**

## Quadrilocale in vendita Monza, Via Mentana - Monza Est

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 163 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 92.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 92.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Monza Est, proponiamo un ampio appartamento in vendita, ideale per chi cerca spazio, comfort e modernità. Situato al piano terra, l'immobile si estende su un'ampia superficie che permette la scelta di distribuzione degli spazi a seconda delle proprie esigenze. La proprietà comprende un ampio soggiorno doppio e luminoso grazie alla sua doppia esposizione, mentre la cucina rimane attualmente separata. La zona notte permette di ricavare un trilocale o un quadrilocale scegliendo se mantenere due camere da letto o in alternativa creare una terza stanza aggiuntiva da adibire come terza camera da letto, sala hobby, cabina armadio o studio. L'appartamento è dotato di aria condizionata e sistema di allarme, assicurando comfort e sicurezza costante, oltre a porta blindata, infissi in doppio vetro PVC, pannelli solari e impianti rifatti. Recentemente ristrutturato, l'immobile unisce un fascino classico con finiture moderne di qualità. Completa la proprietà un posto auto riservato all'interno del cortile, un vantaggio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

