

Rif.: 61158525

**€ 209.000**

## Trilocale in vendita

Monza, Via A. Modigliani - Monza Est

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 216.70 kW h/m² anno

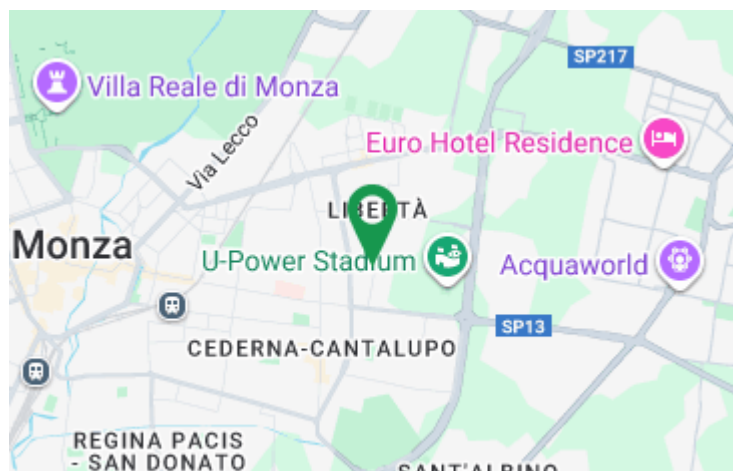
**EP globale rinnovabile:** 216.70 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Monza Est, proponiamo un appartamento signorile situato al piano rialzato di un edificio ben mantenuto e dotato di ascensore. L'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale, con spazi ben distribuiti, ideale per chi è alla ricerca di comfort. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con spazio per la sala da pranzo e ampie vetrate che permettono alla luce naturale di illuminare l'ambiente, ideale per momenti di convivialità, mentre la cucina separata con accesso diretto al primo balcone garantisce praticità e comfort. Tramite corridoio si passa alla zona notte composta da una spaziosa camera matrimoniale, da una cameretta con accesso al secondo balcone e completa un bagno finestrato dotato di box doccia. L'appartamento è inoltre dotato di sistema di allarme, tapparelle motorizzate, zanzariere, infissi in doppio vetro alluminio e aria condizionata nella cameretta la quale presenta anche le inferriate per la porta finestra per accedere al balcone. Completa la soluzione una pratica cantina di pertinenza. Una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

