



Rif.: 61155661

**€ 138.000**

### Bilocale in vendita

Monza, Via Emilio Borsa - Monza Est

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



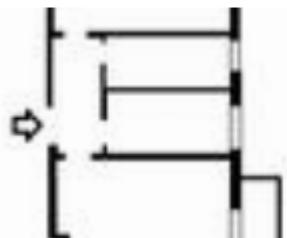
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 174.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 174.00 kW h/m² anno

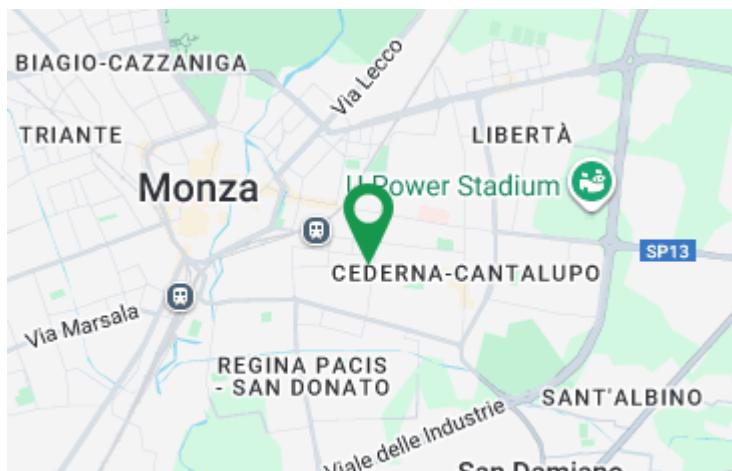
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



Nel cuore di Monza Est, nella rinomata zona di Regina Pacis, proponiamo appartamento situato al piano secondo di un edificio non dotato di ascensore. L'immobile, in buone condizioni interne, si compone da ingresso su ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, oltre ad avere l'accesso diretto al balcone vivibile. Tramite corridoio si passa alla zona notte caratterizzata da una spaziosa camera matrimoniale, ottima per momenti di perfetto relax, e ad un bagno finestrato con box doccia. Completa la soluzione una pratica cantina di pertinenza. La posizione strategica in uno delle vie principali della zona permette di:

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

