



Rif.: 61135988

**€ 580.000**

## Quadrilocale in vendita

Monza, Via Lorenzo Perosi - Parco

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 142 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno

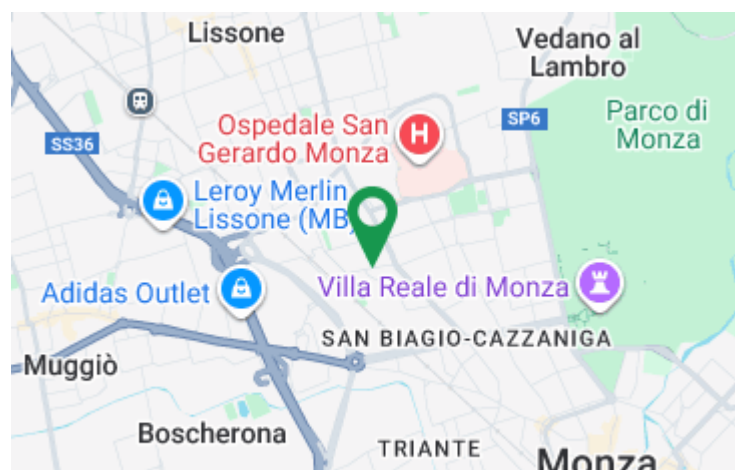
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

APPARTAMENTO N. 3 Nei pressi della zona Parco a Monza, presentiamo la nuova 'RESIDENZA DEL TALINO'. Si tratta di una nuova costruzione di sole 9 unità abitative, divise tra trilocali e quadrilocali, che sorge in una delle zone più richieste di Monza, la cui consegna è prevista per Dicembre 2026. L'Appartamento N. 3 è un quadrilocale con tripla esposizione situato al piano primo dell'edificio dotato di ascensore e vanta di un ampio terrazzo. Entrando nella soluzione si ha accesso diretto all'ampia ed elegante zona giorno con cucina angolare a vista e accesso diretto al terrazzo di circa 26mq tramite una grande vetrata scorrevole che permette alla luce naturale di illuminare l'appartamento. La zona notte è ben distribuita e composta da tre camere da letto di ampie dimensioni, da cui due hanno accesso diretto al balcone di circa 14mq. Concludono due servizi di pregio che seguono l'eleganza della



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

