

Affiliato: Studio Cederna Srl Partita IVA: 13591950962 Via Cederna. 24 20900 Monza (MB)

Email: mb1v0@tecnorete.it - Tel.: 0399635640

Rif.: 61132506

## € 167.000

## Trilocale in vendita

Monza, Via Pellegrino Pellegrini - Monza Est

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 93 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 3.000Bagni:1Balconi:2

Classe energetica:

Piano:

EP globale non rinnovabile: 174.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 174.00 kW h/m² anno

1

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

Nel cuore di Monza Est, in zona residenziale, proponiamo appartamento situato al piano primo di un edificio dotato di ascensore.L'immobile, parzialmente ristrutturato, offre comfort e ampi spazi.L'appartamento si compone da ampio soggiorno con split dell'aria condizionata e accesso a uno dei due balconi, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina, separata, è stata cambiata solamente circa cinque anni fa e risulta ben organizzata con anch'essa l'accesso al secondo balcone. La zona notte include due spaziose e tranquille camere da letto che garantiscono un meritato relax e conclude un bagno finestrato ristrutturato circa cinque anni fa comprensivo di box doccia e attacchi per la lavatrice. Gli infissi sono stati recentemente cambiati in doppio vetro PVC.A completare la proprietà, una cantina privata, utile per riporre oggetti ingombranti o da usare come spazio di supporto all'appartamento.La casa si trova in una







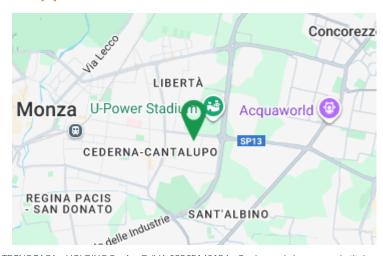








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

