

TECNORETE®

Affiliato: Studio Cederna Srl

Partita IVA: 13591950962 Via Cederna, 24 20900 Monza (MB)

Email: mb1v0@tecnorete.it - Tel.: 0399635640

€ 1.800



# € 225.000

#### Trilocale in vendita

Monza, Via Davide Guarenti - Monza Est

Tipologia: appartamenti
Superficie: mq 99 ca.
Locali: 3
Sottotipologia: 3 locali

Spese Annue: €
Bagni: 1
Posti auto: 1
Piano: 2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile:  $174.00 \text{ kW h/m}^2$  anno EP globale rinnovabile:  $174.00 \text{ kW h/m}^2$  anno

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

Nel cuore di Monza Est, proponiamo un appartamento signorile situato al piano secondo di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, ottimale per la sua posizione a due passi dalla stazione, offre ampi e luminosi spazi. La proprietà è composta da ampio soggiorno con cucina a vista, ideale per momenti di convivialità. La zona notte è caratterizzata da un'ampia camera matrimoniale e da una luminosa cameretta con generosi spazi, oltre al bagno finestrato con box doccia. La doppia esposizione garantisce luminosità e una piacevole ventilazione naturale. Completa la proprietà la possibilità di un posto auto libero. La posizione centrale e strategica, adiacente all'area pedonale e alla stazione, rende questa soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona ben collegata e ricca di servizi. Un'opportunità da non perdere per chi desidera un'abitazione in una delle zone più richieste di Monza. Per







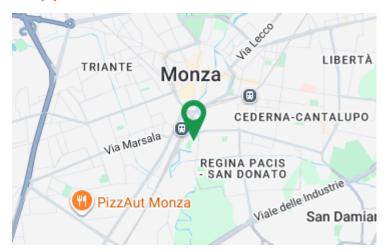








#### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

