



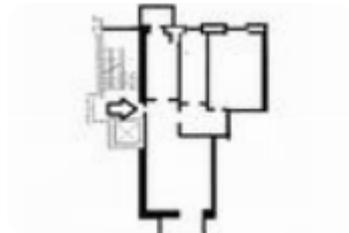
Rif.: 61081895

**€ 126.000**

## Bilocale in vendita

Monza, Via Pellegrino Pellegrini - Monza Est

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 250.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

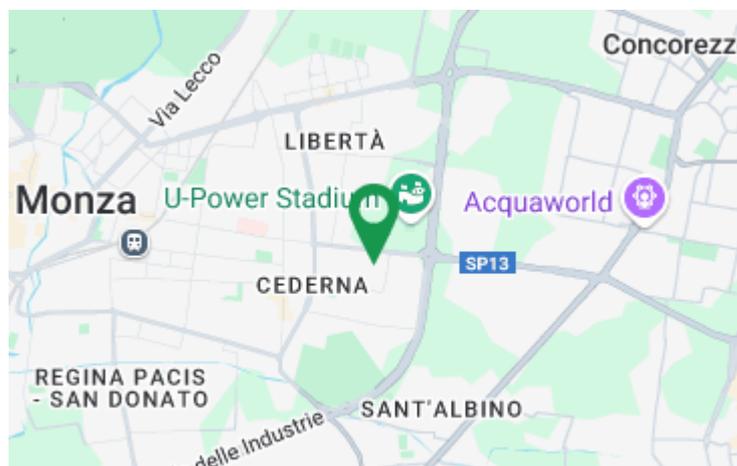
**EP globale rinnovabile:** 250.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Monza Est, in posizione strategica ben collegata e servita, proponiamo un appartamento situato al piano rialzato di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, tenuto in ottime condizioni, offre ampi spazi ben distribuiti ed è dotato di aria condizionata. L'appartamento si compone da ampio e luminoso soggiorno con spazio per la sala da pranzo e accesso al primo balcone, la cucina semi-abitabile ha l'accesso al secondo balcone. Tramite corridoio, dotato di armadiatura, si accede alla camera matrimoniale e al bagno finestrato e funzionale con vasca. I due balconi offrono spazi esterni privati, perfetti per momenti di relax. Completa la soluzione una comoda cantina. Il quartiere offre tutti i principali servizi a portata di mano: supermercati, farmacie, scuole, aree verdi e mezzi pubblici sono facilmente raggiungibili a piedi. Se stai cercando un appartamento pronto da abitare e ben distribuito questa è l'occasione giusta per te. Per informazioni e visite: Tecnorete Monza Est/Via Cederna 24 Monza/Tel. 039 9635640 Cell. 375 7902844

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

