



Rif.: 61044169

€ 79.000**Negozio in vendita**

Monza, Via Modigliani - Libertà

| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 30 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | negozio |
| Spese Annue: | € 2.000 |

Classe energetica: G**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Locale Commerciale in Zona Stadio a Monza Proponiamo in vendita un ottimo locale commerciale situato in una posizione strategica, nella rinomata zona Stadio di Monza, ottima per attività che cercano visibilità e traffico pedonale grazie all'ampia vetrina che affaccia su strada. Il locale, in buono stato, è attualmente locato con contratto in corso fino al 2029, offrendo così un rendimento garantito per tutta la durata del contratto. L'immobile è adibito a lavanderia ed è composto da una stanza all'ingresso e una sul retro, mentre completa una cantina situata nel contesto accanto. Caratteristiche principali: Superficie: circa 30 mq Contratto di locazione: in essere fino al 2029 Prezzo richiesto: €79.000 Posizione strategica: a pochi passi dallo Stadio e da principali arterie stradali, con ampia visibilità. Rendimento garantito: con locazione già attiva, ideale per investitori. Se desideri avere maggiori informazioni o fissare una visita, contatta Tecnorete Monza Est Studio Cederna. Ti aspettiamo nella nostra sede in via Cederna 24, Monza. Tel. 039 9635640.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

