



Rif.: 61236490

€ 79.000

Rustico in vendita

Capannori, Via Ilio Menicucci - San Gennaro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 241.49 kW h/m² anno

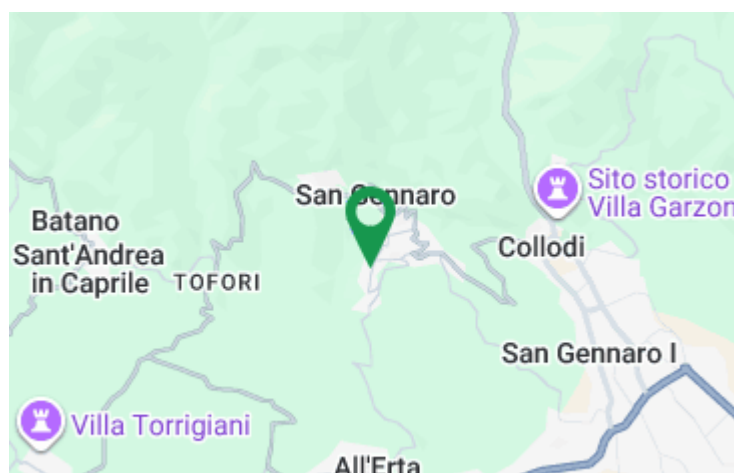
EP globale rinnovabile: 11.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

CAPANNORISAN GENNAROProponiamo in vendita un grazioso terratetto libero su tre lati, disposto su due livelli, immerso nella tranquillità e nel verde di San Gennaro. L'immobile si sviluppa su più piani: al piano terra troviamo una comoda cantina/lavanderia e un bagno con vasca. Salendo al piano primo si accede alla zona notte composta da una spaziosa camera da letto e una cucina abitabile. Al piano secondo è presente un ampio vano pluriuso, ideale come soggiorno o seconda camera. La posizione riservata e il contesto verdeggianti rendono questa soluzione perfetta per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare ai principali servizi. Nelle vicinanze è presente un parcheggio pubblico. Un'ottima opportunità sia come abitazione principale sia come casa vacanze. Fissa un appuntamento per vedere l'immobile contattandoci ai seguenti recapiti: - Chiama lo 0583547272 - Inviaci un messaggio WhatsApp al 3332041848 - Inviaci una mail a luhod@tecnocasa.it - Scrivici sui nostri profili social Instagram e Facebook

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

