

Rif.: 61235398

**€ 460.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Capannori, Viale europa - Marlia**



|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 220 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 5           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0         |
| <b>Bagni:</b>          | 3           |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1           |
| <b>Box:</b>            | 3           |
| <b>Posti auto:</b>     | 5           |
| <b>Piano:</b>          | 2           |

**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 122.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CAPANNORIMARLIA In posizione strategica, comoda ai principali servizi e alle vie di collegamento, proponiamo in vendita un'interessante villa bifamiliare realizzata negli anni '80, ideale per chi desidera indipendenza, ampi spazi e la possibilità di ospitare due nuclei familiari. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 220 mq ed è composta da due unità abitative completamente indipendenti. Al piano terra troviamo la prima abitazione con ingresso autonomo, composto da luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca, disimpegno e due locali ad uso cantina. Al piano primo si sviluppa la seconda abitazione, anch'essa dotata di ingresso indipendente, composta da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

